

Designer :

Atelier Via En
 V/ Studio Emil Qvist
 Gammel Kalkbrænderivej 32, 5. tv.
 2100 København Ø

+ 45 51291049
 emil@emilqvist.dk

Markske-Matrikulering

Nye Levende markske i den sydfynske landzone. – med bæredygtigt helårs byggeri og beboelse.

Vi foreslår en visionær ny servitubaseret udstykningsmulighed for matrikulering i landzonen i svendborg kommune. At skabe ny beboelse i landzonen er blevet gjort meget vanskeligt. Med god grund – i Danmark ønsker vi at passe så godt på vores bølgede landskab som muligt.

Samtidig registrerer vi og beklager tabet af det der lever i landskabet, biodiversiteten, bier, fugle og insekter, og vi opfordrer landbruget om at genetablere vildblomstrende enge, da det hovedsageligt er landbruget der ejer store jordlodder i landzonen, med håb om at genetablere den tabte biodiversitet.

Vi foreslår at overdrage en lille del af denne "biodiversitets-rednings-opgave" til os andre – Nye dedikerede landzoner beboere, ved at give mulighed for at dispensere fra Planlovens restriktioner mod udstykning i landzonen, i særlige tilfælde og med nye restriktive servitutter tilknyttet til denne nye matrikuleringsform/udstykningsmodel.

Den Europæiske Union har med deres "New European Bauhaus" initiativ, en del af den Europæiske Green Deal, lagt op til og opfordret os alle til at opbygge en bæredygtig og inklusiv fremtid, der er smuk for vores øjne, sind og sjæl.

Derfor ønsker vi at der i Svendborgs kommune bliver mulighed for nye landzoner beboere paa 'Markskels-Matriklen'. 'Markskel-Matriklen' er et stykke beboet natur.

En natur og bolig i balance, hvor der på matriklen er 80% nyskabt vildkrat, kvashegn og vildenge, samt andre elementer der kunne gavne den lokal biodiversitet, herunder biodiversitetsfremmende tiltag såsom permakultur, i harmoni med en bæredygtig bolig opført efter bæredygtige og nytænkende principper.

Boligen er bygget efter Svendborgs Kommunes fremtidige servitutter for byggeri på 'Markskel-Matrikler' og derfor mere bæredygtigt end alt andet byggeri. Dette vil sikre en organisk vækst af ny og spændende arkitektur i Svendborg Kommune, der ikke alene er visionært på lokalt plan, men som kan være med til at danne rammerne for hvordan vi ser bæredygtigt udtrykt i vores arkitektur i fremtiden. Ved at skabe organisk vækst ved enkelte få udstykninger spredt over kommunen, modsat store udstykningsplaner, sikrer samtidig også at vi genopliver de lokalområder i kommunen, der på grund af lokalplanens restriktioner langsomt syner hen.

Ved udstykning af et stykke jord i landzonen tiltænkes det at den nye matrikel automatisk pålægges en servitut der foreskriver at der udelukkende må opføres biodiversitetssikrende natur/vildtgrunde med dertilhørende bæredygtigt boligbyggeri på den nye matrikel. Detaljerne i servituten skal sikre etableringen af en naturgrund der er med til at bringe den vilde natur tilbage til vores landzone, samt byggeri der falder i et dets omgivelser, opført efter foreskrifterne for bæredygtigt byggeri, med moderne bæredygtige materialeløsninger, der ligesom dets omgivelser, lever og udvikler sig over tid.

'Markskel-Matriklen' er belagt med servitutter og et ansvar der pålægger ejeren at skabe det bedst mulige biodiversitet passende til det sted matriklen ligger. En 'Markskel-matrikel' på Tåsinge er anderledes beplantet end nord for Svendborg. Omgivelserne og det der mangler mest, bestemmer beplantningen. Servitutterne forpligter ejeren til at der føres løbende opsyn gennem myndighed eller konsulenter med den nye natur paa 'Markskel-Matriklerne' bliver en realitet, og at den passes og plejes korrekt indtil den kan klare sig selv.

Og det er ejeren af 'Markskel-matriklen' der betaler – payback for at kunne bo i naturen.

En sådan Matrikel skal udstykkes som én lange stribe langs eksisterende skel eller som et nyt "markske" over en mark.

'Markskel-Matriklen' er smal og lang, fuld af liv og en spændende ny måde at tage ansvar for Naturen, Biodiversiteten og Landskabet i Svendborg kommune.

V I A I	Client :	Adress :	Case :	Notes :	Scale :	Date :
	Svendborg Kommune		Ny Matrikulær Udstykningsmodel - Landzone			
			Type of Document :		Designed by :	Drawing ID:
			ONLY FOR COMMUNICATION		Mads Madsen Emil Qvist	

Designer :

Atelier Via En
 V/ Studio Emil Qvist
 Gammel Kalkbrænderivej 32, 5. tv.
 2100 København Ø

+ 45 51291049
 emil@emilqvist.dk



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, © Styrelsen for dataforsyning og infrastruktur, © GeoDanmark data fra Styrelsen for Data kommuner, © Geodatastyrelsen

V I A I	Client :	Adress :	Case :	Notes :	Scale :	Date :
	Svendborg Kommune		Ny Matrikulær Udstykningsmodel - Landzone		Eksempel på ny matrikulær udstykningsmodel i Landzone for at sikre organisk vækst ved bæredygtigt byggeri på visionære naturgrunde/vilde matrikler.	1 : 1750
			Type of Document :	Ørbækvej 161 5700 Svendborg	Designed by :	Drawing ID:
			ONLY FOR COMMUNICATION		Mads Madsen Emil Qvist	A01.01