



## 'FRA MERE TIL BEDRE' - FREMTIDENS SVENDBORG

Udviklingsstrategi 2023

Svendborg Kommune

HØRINGSSVAR VEDR. ØSTRE HAVN

med venlig hilsen - **FAVN** arkitektur og byggerådgivning

Først tak for et godt arrangement vedr. Fremtidens Havn 24. maj 2023.

Det var dejligt at høre jeres tanker og omsorg i forbindelse med udviklingen af områderne på havnen i Svendborg.

Vi ved at der er en masse udfordringer forbundet med at skulle realisere en transformation af et attraktivt havneområde. Der kan være mange ønsker fra borgere, brugere, investorer m.fl. som ikke alle kan imødekommes.

### **Mere på Spil**

Vores bemærkning handler ikke så meget om hvilken anvendelse havnens områder i fremtiden skal have.

Vores bemærkning handler mest om hvilken karakter en eventuel ny bydel – i dette tilfælde på Østre Havn, vil få, hvis der skal ske en byudvikling på området.

Vi synes, der efterhånden kan findes en del eksempler på, at byudvikling på havneområder, som ikke længere benyttes som erhvervshavne, nemt kan resultere i nye bebyggelser, der ikke kommer den almindelige bruger af byen til gavn, eller den pågældende bys historie og arkitektur til gode.

Vores bidrag i denne udviklingsproces er dette ønske: at Svendborg Kommune, i forbindelse med en eventuel byudvikling på Østre Havn, oprigtigt gør, hvad gøres kan for, at så meget af den eksisterende bygningsmasse på havnens område bibeholdes og finder ny anvendelse.

Og vi mener faktisk at selv bygninger som nogen finder grimme, skal blive stående i samme ånd. Der er simpelthen mere på spil, end at en rød mursten bare er en rød mursten.

De eksisterende bygninger har over tid sat sig (på den gode måde). De har sat sig i folks bevidsthed, de har sat sig som karakterbærere i området og de har sat sig som vartegn og pejlemærker for byen. Når Østre Havn er så vigtig, handler det om, at området allerede nu er bebygget kraftigt, med høje bygninger som desuden ligger tæt op ad hinanden. Til gengæld er der en del byggefelter på de andre havnearealer, som ligger klar til at modtage ny bebyggelse. Hvis og når disse områder bebygges, vil hele havneområdet mangle et anker, der fæstner det til historien.

Det kunne en bevaring af bygningerne på Østre Havn måske hjælpe med.

## Bæredygtighed

Det helt store samtaleemne i tidens byggeindustri er jo bæredygtighed. Og her gælder en meget simpel tommelfingerregel: Det mest bæredygtige byggeri er det, du ikke bygger. Og det er egentlig bare klimagevinsten.

Den historiske og kulturelle gevinst er næsten umålelig og uvurderlig.

Tabet vi oplever ved at miste bebyggelsen er tilgængæld til at få øje på med samme.

---

For at illustrere vores pointe har vi lånt nogle visualiseringer fra et afgangsprojekt på Aalborg Universitet udarbejdet af Lasse Foged Andersen, Kenneth Anders Hansen og Anosant Selladurai.



*Nyt gadeforløb mellem de eksisterende bygninger på havnen.*

*ill.: Lasse Foged Andersen, Kenneth Anders Hansen, Anosant Selladurai*



*Ny anvendelse af eksisterende bebyggelse på havnen med nyt attraktivt byrum.*

*ill.: Lasse Foged Andersen, Kenneth Anders Hansen, Anosant Selladurai*





*Nyt byrum mellem husene.*

*ill.: Lasse Foged Andersen, Kenneth Anders Hansen, Anosant Selladurai*



*Ny anvendelse af eksisterende bebyggelse på havnen med nyt attraktivt byrum.  
Eksisterende bygninger med eksisterende installationer fortæller en historie om, at havnen er  
gammel industriområde.*

*ill.: Lasse Foged Andersen, Kenneth Anders Hansen, Anosant Selladurai*



*Nyt område på kajarealet. Eksisterende bygninger med eksisterende installationer fortæller en historie om at havnen er gammel industriområde.*

*ill.: Lasse Foged Andersen, Kenneth Anders Hansen, Anosant Selladurai*

**F A V N**  
ARKITEKTUR &  
BYGGERÅDGIVNING